



COMUNE DI SAN VINCENZO VALLE ROVETO

PROVINCIA DI L'AQUILA

Comune Montano ex art. 27, comma 1, D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Via G. Marconi n. 7

E-mail: info@comune.sanvincenzovallerovento.aq.it

C.A.P. 67050

Sito Web: www.comune.sanvincenzovallerovento.aq.it

Tel. 0863/95.81.14 - 95.85.24

Fax 0863 / 958369

C.F. n. 00217860667

I.U.C. INFORMATIVA 2019

IMU: imposta municipale dovuta, dai proprietari di altri fabbricati, aree edificabili.

Le aliquote 2019, approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2019, sono variate rispetto all'anno precedente per quanto riguarda l'aliquota ordinaria. Si ricordano:

- Aliquota abitazione principale per le abitazioni di categoria A1, A8 e A9: 4,0‰;
- Detrazione abitazione principale per le abitazioni di categoria A1, A8 e A9: € 200,00.
- **Aliquota ordinaria: 8,6‰ da applicare per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili.**

Il pagamento dell'IMU deve essere eseguito nella misura del 50% in **acconto**, entro la scadenza del 16/06/2019 che, coincidendo nel 2019 con il giorno di domenica, viene automaticamente prorogata al **17/06/2019** e, alla scadenza del **16/12/2019** per il **saldo**.

I versamenti dovranno essere eseguiti mediante modello F24 utilizzando i seguenti codici:

- codice 3916 per aree edificabili;
- codice 3918 per altri fabbricati;
- codice 3912 per abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9.

Si ricorda che dall'anno d'imposta 2013, per gli immobili di categoria catastale "D" una quota, calcolata con l'aliquota del 7,6‰, va alle casse dello Stato, mentre la restante quota (che per il nostro ente è pari al 1‰) va alle Casse del Comune. Anche tali versamenti dovranno essere eseguiti mediante modello F24 utilizzando i seguenti codici:

- codice 3925 quota per immobili di categoria D destinata allo Stato.
- codice 3930 quota per immobili di categoria D destinata al Comune.

IMU SU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO (comma 10 della L. 28-12-

2015 n. 208): fatta eccezione per le abitazioni di lusso (cat. A1, A8 e A9) si conferma la normativa nazionale che prevede la riduzione del 50% per immobili concessi in comodato (uso) gratuito. Per usufruire di tale agevolazione, la stessa normativa prevede il rispetto di alcune condizioni:

- il comodante deve risiedere anagraficamente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato e deve possedere un solo immobile in tutto il territorio nazionale, oppure due immobili nello stesso comune di cui uno costituisce l'abitazione principale.
- l'immobile (o i due immobili) deve essere presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale.

- il contratto di comodato gratuito deve essere regolarmente registrato.

Per poter usufruire di tale agevolazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti presentando, presso i nostri uffici, dichiarazione (entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo). Ovviamente l'agevolazione si estende anche alle relative pertinenze (catastalmente di categoria C2, C6 e C7) sempre nella misura massima di una per ciascuna categoria.

TASI (tassa sui servizi indivisibili) : anche per il corrente anno 2019, con la predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2019, **questo Comune ha azzerato l'aliquota TASI**, sollevando così i propri contribuenti da tutti i conseguenti oneri amministrativi e finanziari.

SI RICORDA INOLTRE

- importo minimo: è esente dall'obbligo di versamento l'imposta di importo inferiore a 3,00;
- per i fabbricati inagibili e/o inabitabili e di fatto non utilizzati, ai sensi del comma 3, dell'art. 13 del DL 6-12-2011 n. 201, la rendita catastale, e di conseguenza la relativa imposta dovuta, può essere ridotta del 50%, sempre che venga certificata e/o dichiarata tale circostanza.
- i terreni agricoli, nel territorio del comune di San Vincenzo Valle Roveto, sono esenti dal pagamento IMU e TASI, poiché rientrano nell'elenco di quei comuni montani ad attività agricola prevalente.
- i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola sono esentati dal pagamento IMU. La definizione di fabbricato rurale strumentale è prevista nell' art. 9, comma 3 bis, del D.L. 557/93.
- per le Aree Edificabili, allo scopo di facilitare il calcolo del valore imponibile da utilizzare per determinare l'imposta dovuta il nostro ente, con la deliberazione n. 22 del 31/10/2012, ha determinato i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, per zone omogenee. Tali valori, insieme a tutte le informative e disposizioni IUC 2019, possono essere visionati presso i nostri uffici;
- **relativamente all'Addizionale Comunale, è stata confermata l'aliquota dello 0,60%.**

Infine, per il calcolo dell'imposta dovuta ed eventuale stampa completa del relativo modello F24, si suggerisce anche l'ausilio del web; infatti ci sono molti siti internet (es. www.amministrazionicomunali.it) che rendono molto semplice e veloce l'operazione.

TARI (tassa sui rifiuti): sulla base delle nuove tariffe TARI 2019, approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31/03/2019, verrà inviato ai contribuenti un avviso di pagamento con l'indicazione delle scadenze e delle modalità di versamento delle rate.

San Vincenzo Valle Roveto, 20 maggio 2019

Il responsabile del servizio economico-finanziario
dott.ssa *Malvina Santomaglio*